

MILLET

OCÉAN INDIEN

FABRICANT DE PORTES ET FENÊTRES SUR MESURE

LA CHECKLIST

6 ASTUCES POUR CHOISIR

SES MENUISERIES À LA RÉUNION

SOMMAIRE - LA CHECKLIST

<input type="checkbox"/>	<u>I.</u> FAITES APPEL À DES PROFESSIONNELS LOCAUX	3
	La garantie de conseils avisés	3
	La garantie d'une fabrication locale	4
<input type="checkbox"/>	<u>2.</u> INTÉRESSEZ-VOUS À LA FABRICATION SUR MESURE	5
<input type="checkbox"/>	<u>3.</u> SÉLECTIONNER LES MATÉRIAUX ADÉQUATS	6
	La vérification des normes de menuiserie	7
	Le PVC	8
	L'aluminium	9
	Le bois	11
<input type="checkbox"/>	<u>4.</u> LES PARTICULARITÉS CLIMATIQUES DE LA RÉUNION	12
<input type="checkbox"/>	<u>5.</u> L'ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE	14
<input type="checkbox"/>	<u>6.</u> LES MENUISERIES À ÉVITER	15

Introduction

Lorsque vous envisagez de **construire à La Réunion**, la sélection de vos **menuiseries** revêt une importance capitale, car vous devez prendre en compte les caractéristiques du climat tropical de l'île.

Vous devez par ailleurs trouver des portes et fenêtres durables et fiables, vous garantissant le confort ainsi qu'une esthétique en accord avec vos goûts et le style de votre maison.

Voici la **checklist des 6 astuces pour bien choisir vos menuiseries** lorsque vous construisez à La Réunion.



I . Faites appel à des professionnels locaux

Il apparaît essentiel de faire appel à des professionnels locaux chevronnés. Vous avez ainsi l'assurance que votre prestataire est conscient des spécificités climatiques, mais aussi architecturales de La Réunion.



GARANTIE DE CONSEILS AVISÉS

Grâce à l'expertise d'un **fabricant de menuiserie local**, vous bénéficierez de conseils avisés. En fonction de la localisation de votre maison, il vous conseillera sur les meilleurs matériaux à adopter ainsi que sur les dispositifs particuliers qui vous apportent tout confort.

Ils seront en outre prévus pour résister à la **salinité** de l'air si votre résidence est proche de la mer, aux **températures** pouvant chuter en altitude et aux **épisodes climatiques** violents propres à l'île (vents violents, cyclones, précipitations importantes, etc.).

Ainsi, vous disposerez d'un **service complet** avec, en plus de vos portes et fenêtres, des équipements comme les stores extérieurs, volets roulants, garde-corps, brise-soleil, etc.



LA GARANTIE D'UNE FABRICATION LOCALE

Si les matières premières sont nécessairement importées, il est préférable que vos **menuiseries soient façonnées et assemblées sur l'île de la Réunion**. Les avantages sont multiples :

- ▶ si votre menuiserie doit être ajustée ou si elle présente des défaillances, la réparation sera **rapide**, car elle n'impliquera pas des expéditions en métropole ou à l'étranger qui prennent un **temps considérable** et **alourdissent les prix** ;
- ▶ une fois que vous serez installé dans votre maison, vous disposerez d'un **service après-vente rapide** en cas d'accident : bris de vitre, dégâts dus à un cyclone, etc. ;
- ▶ la **fabrication à La Réunion** est le moyen idéal pour dynamiser l'économie et l'emploi sur l'île : privilégier le savoir-faire de la région constitue la meilleure garantie pour conserver les talents locaux ;
- ▶ toute activité locale s'avère vertueuse et participe à **limiter l'impact sur l'environnement** en réduisant au maximum les transports notamment lorsqu'il s'agit d'interventions de SAV.

II. Intéressez vous à la fabrication sur mesure

En plus de la **large gamme** que peut vous proposer votre prestataire, la fabrication sur mesure vous permet d'optimiser l'aménagement de votre maison. Vous allez en effet **adapter vos menuiseries aux particularités de son architecture** et ainsi disposer d'une configuration idéale, à la fois esthétique, pratique et confortable.

Les **portes**, **fenêtres** et portes-fenêtres sur mesure vous offrent le choix :

- ▶ des **matières premières** ;
- ▶ des **dimensions** ;
- ▶ de la **configuration** : soubassement, parties pleines, ouverture partielle, etc. ;
- ▶ du type d'**ouverture** : galandage, oscillo-battant, battant ou coulissant ;
- ▶ de la structure avec de multiples **vantaux** dont l'ouverture s'adapte à votre bâti ;
- ▶ des **poignées** et mécanismes d'ouverture (une porte-fenêtre avec serrure peut être ouverte depuis l'extérieur si vous souhaitez une entrée annexe par exemple) ;

- ▶ des **systemes de ventilation** qui permettent de faire circuler l'air entre l'intérieur et l'extérieur, sans nuire aux performances thermique et acoustique ;
- ▶ du type de **vitrage** : simple ou feuilleté, classique, dépoli, sablé, avec décorations, avec petit bois incorporé, etc.

III. Sélectionnez les matériaux adéquats pour la structure de vos menuiseries

Le premier critère pour la fabrication de vos menuiseries est le choix des **matières premières** pour leur **châssis**. Elles doivent être résistantes, durables et suffisamment solides pour supporter **les conditions climatiques spécifiques de La Réunion** : humidité, salinité des embruns, fortes chaleurs, violence des cyclones, etc.

Le choix s'effectue également en fonction de votre budget et de vos goûts.





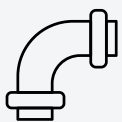
LA VÉRIFICATION DES NORMES DE MENUISERIE

Compte tenu des conditions climatiques spécifiques de La Réunion, les normes constituent un paramètre incontournable pour le choix de vos menuiseries. **Le classement AEV** (Air – Eau – Vent) vous permet de connaître la résistance de vos menuiseries.

- ▶ **L'imperméabilité** à l'air est notée de A1 à A4.
- ▶ **L'étanchéité** à l'eau est notée sur une échelle de 9, allant de E1 à E9.
- ▶ **La résistance** au vent est notée selon 2 critères : la résistance à la pression notée de V1 à V5 ; la déformation de la fenêtre notée de A à C, C signifiant moins déformable que A.

Par ailleurs, vous disposez de la certification **Qualicoat Seaside**, indispensable pour les constructions en bord de mer. Elle concerne la préparation spécifique de la surface des profilés en aluminium avant laquage et vous garantit la durabilité de vos portes et fenêtres.

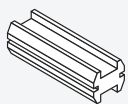
Le choix des matériaux s'effectue également en fonction de **votre budget et de vos goûts.**



LE PVC MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ PRIX

Le **PVC** est très populaire en raison de son rapport qualité-prix avantageux. Esthétique et pratique, il résiste à toutes les intempéries et vous offre une performance thermique et acoustique optimale.



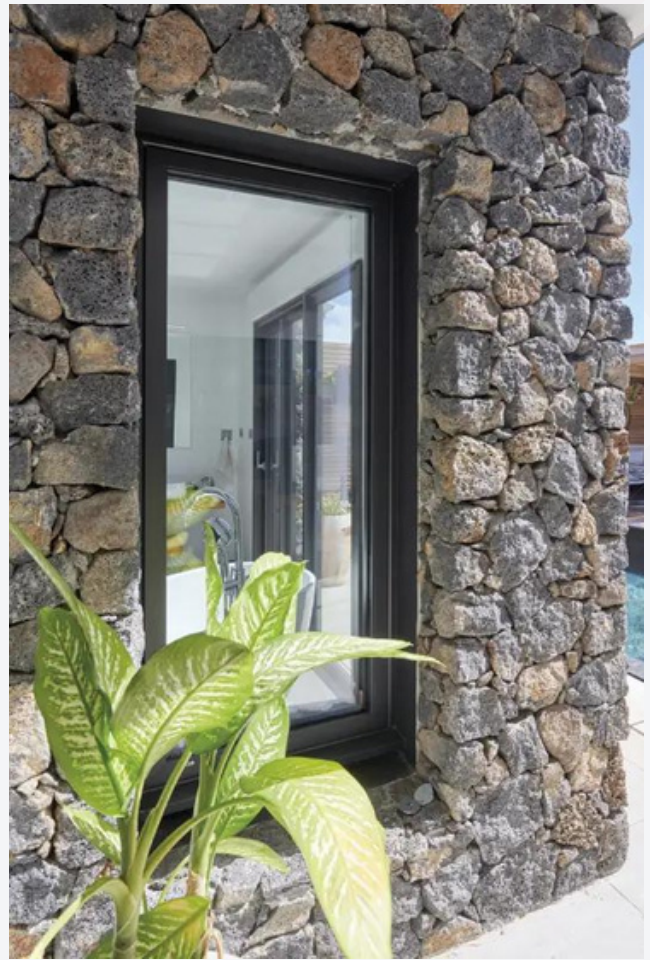


L'ALUMINIUM POUR SON ÉLÉGANCE ET SON ADAPTABILITÉ AUX PLUS GRANDS FORMATS

L'**aluminium** à La Réunion présente de multiples avantages. Proposés à des coûts raisonnables, ses profilés s'adaptent aux plus grands formats, tout en restant fins et discrets. La minceur des profilés empiète le moins possible sur votre surface vitrée, vous octroyant une **meilleure visibilité** et favorisant l'entrée de la luminosité à l'intérieur de votre maison.

L'aluminium est par ailleurs prisé pour sa capacité à être **personnalisé**, notamment pour ce qui concerne le coloris, car vous choisissez parmi un nuancier RAL déclinant différentes couleurs. 2 RAL sont disponibles à La Réunion. Vous trouverez davantage de couleur sur la gamme métropole.







LE BOIS POUR LA TRADITION ET L'ASPECT CHALEUREUX

Le bois représente le matériau historique pour la construction. Son esthétique inégalable vous offre en outre une parfaite isolation thermique et acoustique. Il s'adapte à la fabrication sur mesure, ce qui vous permet toutes les configurations (disponible uniquement dans la gamme métropole).



IV. Ne négligez pas les particularités climatiques de La Réunion

La Réunion se caractérise par son **climat tropical**. Il implique la présence de vents violents et d'épisodes cycloniques, la présence sur tout le littoral d'embruns dont la salinité est corrosive et le poids du soleil et des rayons UV.

Lors du choix de vos **menuiseries**, il importe donc que vous vous assuriez qu'elles sont conformes aux normes et réglementations, et garanties pour résister à toutes ces sollicitations.



En plus de vous préserver des **cyclones**, vos menuiseries doivent protéger votre intérieur. Elles constituent un barrage contre l'humidité ainsi que la chaleur. Interrogez votre fournisseur qui doit vous conseiller sur le type de vitrage le plus adapté à la situation géographique de votre maison. Le **double vitrage** par exemple n'est souvent pas recommandé à La Réunion ; il n'est pas seulement inutile, il peut en plus vous être préjudiciable en retenant captives l'humidité et la chaleur.

Au-delà de la chaleur, les rayons UV du soleil ont la fâcheuse tendance à dégrader votre intérieur. Ils agressent vos meubles en bois et décolorent vos tissus (canapés, rideaux, tapis, etc.).



V. Soignez l'isolation thermique et phonique de vos menuiseries

L'étanchéité des menuiseries vous protège du vent, de la pluie et de l'humidité, mais aussi du bruit et de la chaleur. L'isolation phonique est avant tout synonyme de confort : lorsque vos portes et fenêtres sont fermées, vous vous retrouvez coupé des bruits extérieurs, tandis que les passants et voisins n'entendent pas ce qui se passe chez vous.

L'isolation thermique constitue un obstacle à la chaleur. En réduisant à leur maximum les effets des UV, vous évitez l'utilisation d'une climatisation qui est à la fois coûteuse et peu respectueuse de l'environnement.



VI. Évitez les menuiseries nécessitant un entretien spécifique fastidieux

Lors de la **conception** de vos menuiseries, projetez-vous dans l'avenir et imaginez-les à l'épreuve du temps. Si vous choisissez du bois, assurez-vous qu'il est protégé des aléas climatiques par un enduit spécifique durable. Vous devrez toutefois le restaurer au bout de plusieurs années, donc prévoyez un accès simple.

Les autres matériaux nécessitent qu'un léger **entretien**. Vous devrez juste les nettoyer en raison de la saleté naturelle, des embruns marins, à l'intérieur comme à l'extérieur et entretenir les pièces mécaniques (en mouvement) afin de profiter au maximum des performances de vos menuiseries.

Pour les **portes-fenêtres** à plusieurs vantaux notamment, assurez-vous que leur structure vous permet d'accéder à toutes les parties – châssis et vitres – pour pouvoir être nettoyées facilement.

Conclusion

En appliquant scrupuleusement chacune de ces **six consignes**, vous accédez au confort optimal pour votre future maison à La Réunion. Respectez en priorité le point numéro un : en choisissant un prestataire local, vous profitez de sa proximité et de sa connaissance du terrain, et bénéficiez de conseils avisés. Vous alliez ainsi confort, pratique, esthétique, durabilité et économies pour vos menuiseries.

QUI SOMMES-NOUS ?

Millet Océan Indien crée des **portes d'entrée** et des **fenêtres sur-mesure** avec un savoir-faire hautement qualifié depuis 3 générations. L'expertise artisanale d'antan s'associe à la technicité d'aujourd'hui pour offrir des innovations dans le **domaine de la menuiserie**.

Le Groupe conjugue **expertise industrielle** et **fine connaissance des spécificités du territoire**, pour s'imposer comme l'un des leaders sur le marché local de la **menuiserie aluminium**.

OBTENIR UN DEVIS

CONTACTEZ UN MEMBRE DE NOTRE ÉQUIPE

Par email : contact@milletoi.com

